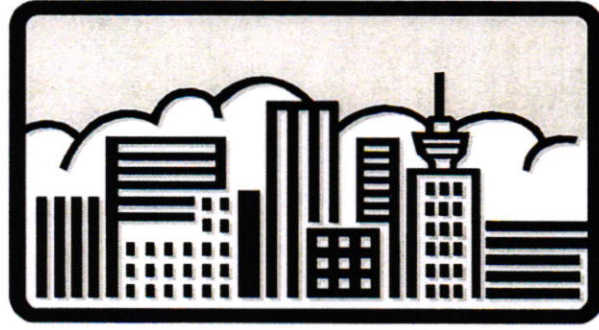


EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ



KAMU KONUTLARI YÖNERGESİ

2013



# EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ KAMU KONUTLARI YÖNERGESİ

## BİRİNCİ BÖLÜM

### GENEL HÜKÜMLER

#### AMAÇ:

**Madde 1:** Bu Yönergenin amacı, Ege Üniversitesi Konutlarının kurum personeline tahsis şekli, oturma süresi, tahliye, kira, bakım, onarım ve yönetimine ait usul, esas ve koşullar ile uygulamaya ilişkin diğer konuları düzenlemektir.

#### KAPSAM:

**Madde 2:** Bu yönerge Ege Üniversitesi Rektörlüğü'ne bağlı Kamu Konutlarını kapsar.

#### TANIMLAR:

**Madde 3:** Bu yönergede geçen tanımlar aşağıda açıklanmaktadır:

- İlgili Birim: Konut Hizmetlerinin yürütüldüğü birimi (Konutlar Şube Müdürlüğü),
- Yetkili Makam: Ege Üniversitesi'nde bulunan en üst amiri (Rektör) veya yetkisini devrettiği makam sahibini,
- Konut Tahsis Komisyonu: Konutun bulunduğu yerde Rektör tarafından kurulan komisyonu,
- Yönetici: Blok ya da grup halindeki konutlarda Kurumca karşılanan hizmetler dışında olan ortak hizmetlerin düzenli bir şekilde yürütülebilmesini temin için konut tahsis edilenler tarafından seçilen kişi ya da kişileri,
- Kurul: Blok ya da grup halindeki konutların Yöneticilerinin bir araya gelerek teşkil ettikleri Kurulu,
- İlgili Yönetmelik: Kamu Konutları Yönetmeliği'ni ifade etmektedir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### KONUTLARIN SAYISI, TİPLERİ VE TAHSİSE GÖRE AYIRIMLARI

**Madde 4:** Ege Üniversitesi'nde aşağıda açıklanan tipte, özellikte, büyüklükte ve sayıda olmak üzere toplam 146 adet konut bulunmaktadır;

Konut Tipi	Özellik	Büyüklük (m <sup>2</sup> )	Sayı
A	3 Oda + 1 Salon	165	18
D	3 Oda + 1 Salon	130	32
B	2 Oda + 1 Salon	102	48
C-Üst	1 Oda + 1 Salon	62	24
C-Alt	1 Oda + 1 Salon	51	24
			146

**Madde 5:** Ege Üniversitesi'ndeki konutlar tahsis şekli ve esasına göre üç gruba ayrılmaktadır;

a) Görev Tahsisli Konutlar: Kamu Konutları Yönetmeliği'nin 5. maddesi ve bu Yönetmeliğe ekli (2) sayılı Cetvelde yer alan ve Yükseköğretim Kurumları başlığı adı altında verilen makam sahiplerine; Rektör, Rektör Yardımcısı, Dekan, Enstitü Müdürü, Yüksekokul/Meslek Yüksekokulu Müdürü ve Genel Sekreter'e tahsis edilen öncelikli olarak A tipi olmak üzere tüm konutlardır.

Görev tahsisli konutların, görev unvan gruplarına göre oran ve sayısı Konut Tahsis Komisyonu tarafından tespit edilir.

b) Sıra Tahsisli Konutlar: Kamu Konutları Yönetmeliği'nin 9. maddesinde belirtilen usul ve esaslar ile ilgili Yönetmeliğe ekli (4) sayılı Cetvelde gösterilen puanlama dikkate alınarak dağıtılan konutlardır.

c) Hizmet Tahsisli Konutlar : Kamu Konutlarında görev yapan kaloriferci, güvenlik ile makam şoförleri vb. personele verilen konutlardır.





## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### KONUTLARIN TAHSİS USUL VE ESASLARI

#### KONUT TAHSİS KOMİSYONU'NUN TANIMI:

**Madde 6:** Konut Tahsis Komisyonu Rektör tarafından belirlenecek bir Rektör Yardımcısı Başkanlığında 3 üyeden oluşur ve konutların tahsisi ile dağıtımında görev yapar.

#### KONUT TAHSİS KOMİSYONU'NUN TOPLANMASI VE ÇALIŞMA ESASLARI:

**Madde 7:** Komisyon üye tam sayısı ile toplanır. Komisyon konut tahsis isteğinde bulunanlar ile konut tahsisine hak kazandığı anlaşılan adayların durumunu inceleyerek, kendilerine konut tahsis edilecek olan personeli gerekçeli bir karar ile belirler. Konut tahsis kararları oy çokluğu ile alınır. Alınan bu kararlar, tutulan bir karar defterine yazılır ve bu kararın bir örneği konut tahsis dosyasına konur.

#### GÖREV TAHSİSLİ KONUTLARIN TAHSİS ŞEKLİ:

**Madde 8:** Görev tahsisli konutlar, ilgili Yönetmeliğe ekli (2) sayılı Cetvelde belirtilenlere, cetveldeki sıraya göre, yetkili Konut Tahsis Komisyonu tarafından tahsis edilir. Ancak, yeteri kadar görev tahsisli konutun olmaması halinde, ilgili Yönetmeliğe ekli (4) sayılı Cetvel dikkate alınarak puanlama yapılır.

#### SIRA TAHSİSLİ KONUTLARIN TAHSİS ŞEKLİ:

**Madde 9:** Sıra Tahsisli konutlar, ilgili Yönetmeliğe ekli (4) sayılı Cetveldeki puanlama esas alınarak, Konut Tahsis Komisyonunca hak sahiplerine tahsis edilir. Hak sahiplerinin puanlarının eşit olması halinde, hizmet süresi fazla olana; hizmet süresi de eşit ise yetkili Konut Tahsis Komisyonu tarafından ad çekme yolu ile konut tahsisi yapılır.

#### HİZMET TAHSİSLİ KONUTLARIN TAHSİS ŞEKLİ:

**Madde 10:** Hizmet tahsisli konutlar yetkili makam tarafından tahsis edilir.

#### KONUTTAN YARARLANAMAYACAKLAR:

**Madde 11:** Kamu konutları kanunu kapsamında bulunan kurumlarda konut tahsis edilen biriyle evli bulunanlar, bu konutta oturdukları sürece konut tahsisinden yararlanamazlar.

#### KONUTTA BİRLİKTE OTURACAKLAR:

**Madde 12:** Konutlarda oturanların yanlarında yalnız kendisinin veya eşinin usûl ve fûrû (üst soy ve alt soy) ile üçüncü dereceye (üçüncü derece dahil) kadar hısımları veya gelenek, görenek ve ahlak kuralları gereği korumak ve bakmakla yükümlü buldukları kimseler oturabilir.

#### KONUT TAHSİSİ İÇİN BAŞVURU VE DEĞERLENDİRME:

**Madde 13:** Kendisine konut tahsis edilmesini isteyen personel her yıl Aralık ayı içinde ilgili Yönetmelikteki (5) sayılı Cetvele uygun başvuru beyannamelerini doldurarak ilgili Birime başvurur. Konut Tahsis Komisyonu'nda beyannameler ilgili Yönetmelikte belirtilen esaslar dikkate alınarak değerlendirilir ve toplam puana göre sıra cetveli düzenlenir. Oluşturulan listeler 1 yıl süre ile geçerli olup, başvuru döneminin dışında yapılan başvurular değerlendirmeye alınmaz.

En fazla 2 tipte konut tercihi yapılabilir.

Başvuruda noksan veya yanlış beyanın tespiti halinde konut tahsisi iptal edilir. Ayrıca yanlış beyan ile ilgili sorumlular hakkında kanuni kovuşturma yapılır.

Konut tahsis talebinde bulunan personelin durumunda bir değişiklik olduğu takdirde; başvuru sonrasında puan listesi açıklanana kadar, değişikliği gösteren belgelerle birlikte idareye başvurmakla yükümlüdür. Daha sonra gelen talepler değerlendirmeye alınmaz.

#### KONUT TAHSİS EDİLMESİ:

**Madde 14:** Öğretim üyeleri, Genel Sekreter Yardımcıları ve Daire Başkanları'na D, B, C-ÜST ve C-ALT tipi konutlar; Uzman, Okutman, Araştırma Görevlisi ve Memurlara B, C-Üst ve C-Alt tipi konutlar tahsis edilir. Sıra tahsisine esas olacak sıralama çizelgelerindeki sıra ve tercih edilen konut tipi esas olarak konutlar

